

Додаток 2  
до Порядку переведення дачних і садових будинків, що  
відповідають державним будівельним нормам  
(у редакції постанови Кабінету Міністрів України  
від 14 червня 2017 р. № 420)

ЗВІТ  
про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце складення звіту)

Об'єкт: \_\_\_\_\_  
(назва, місцезнаходження)

Власник: \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові, місце проживання)

Роботи з технічного огляду проводяться з метою визначення відповідності фактичного стану об'єкта державним будівельним нормам та надання в разі потреби рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків.

Загальна характеристика об'єкта

Код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000-1110.4  
Будинки дачні та садові" \_\_\_\_\_.

Площа забудови земельної ділянки \_\_\_\_\_ кв. метрів.

Кількість поверхів \_\_\_\_\_.

Загальна площа об'єкта \_\_\_\_\_ кв. метрів. Житлова площа - \_\_\_\_\_ кв. метрів.

Інформація про основні конструкції будинку

Тип фундаментів \_\_\_\_\_.  
(стовпчасті, стрічкові, із паль тощо)

Тип стін \_\_\_\_\_.  
(дерев'яні, цегляні, кам'яні, залізобетонні тощо)

Тип перекриття \_\_\_\_\_.  
(дерев'яне, залізобетонне, комбіноване тощо)

Підлога \_\_\_\_\_.  
(дерев'яна, цементно-піщана суміш, комбінована тощо)

Тип перегородок \_\_\_\_\_.  
(несучі панельного типу, цегляні, дерев'яні тощо)

Сходи \_\_\_\_\_.  
(дерев'яні, залізобетонні, металеві тощо)

Лоджії, балкони, козирки \_\_\_\_\_.  
(залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)

Матеріал конструкції даху \_\_\_\_\_.

(дерев'яний, залізобетонний збірний (горищний), комбінований тощо)

Матеріал покрівлі \_\_\_\_\_.

(черепична, металева, дерев'яна тощо)

Віконні блоки \_\_\_\_\_.

(дерев'яні, металеві, комбіновані тощо)

Дверні блоки \_\_\_\_\_.

(дерев'яні, металеві, комбіновані тощо)

Тип опалення та обладнання \_\_\_\_\_.

(централізоване, автономне, пічне, комбіноване тощо)

Тип і джерело водопостачання \_\_\_\_\_.

(централізований, свердловина, комбінований тощо)

Тип і спосіб відведення стоків \_\_\_\_\_.

(централізований, вигрібна яма, комбінований тощо)

Тип вентиляції (у разі наявності) \_\_\_\_\_.

(природна, примусова тощо)

### Результати технічного огляду

Основні вимоги до жилого будинку	Інформація про відповідність об'єкта державним будівельним нормам (відповідає/ не відповідає)	Рекомендації щодо усунення недоліків у разі невідповідності об'єкта державним будівельним нормам
----------------------------------	---	--

#### Розділ I (обов'язковий)

Відповідність вимогам пункту 2.9 ДБН В.2.2-15 "Житлові будинки. Основні положення" у частині висоти житлових приміщень (не менш як 2,5 метра)

Відсутність деформацій, що можуть призвести до втрати несучої здатності конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій з використанням спрощених методів для конструкцій категорії В відповідно до ДБН В.1.2-6 "Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість"

Наявність діючої системи опалення для

Основні вимоги до жилого будинку	Інформація про відповідність об'єкта державним будівельним нормам (відповідає/ не відповідає)	Рекомендації щодо усунення недоліків у разі невідповідності об'єкта державним будівельним нормам
----------------------------------	---	--

забезпечення експлуатації будинку протягом року відповідно до ДБН В.2.5-67 "Опалення, вентиляція та кондиціонування"

Відповідність вимогам пункту 3.37 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" у частині дотримання санітарних та протипожежних розривів

#### Розділ II (довідковий)

Відповідність вимогам ДБН В.2.2-15:2015 "Житлові будинки. Основні положення" (крім тих, що зазначені у розділі I)

#### Висновок про відповідність об'єкта державним будівельним нормам

Об'єкт \_\_\_\_\_  
(назва, місцезнаходження об'єкта)

відповідає/не відповідає вимогам державних будівельних норм, зазначених у розділі I цього звіту.

Роботи з технічного огляду проведено експертом з технічного обстеження будівель і споруд \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Цей звіт складено у трьох примірниках.

Відповідальний виконавець:

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (ініціали, прізвище)

МП

{Додаток 2 в редакції Постанови КМ № 420 від 14.06.2017}